

Modelo de fin de contrato de alquiler y entrega de llaves

En (Lugar y Fecha)

REUNIDOS

El/La Sr./Sra. [Nombre del Arrendador], con DNI [Número], en adelante el/la Arrendador/a,

El/La Sr./Sra. [Nombre del Arrendatario], con DNI [Número], en adelante el/la Arrendatario/a,

EN RELACIÓN A

La vivienda situada en [Dirección completa del inmueble], arrendada bajo el contrato de fecha [Fecha de inicio del contrato] y cuya finalización se acuerda por las partes el día [Fecha de finalización del contrato].

EXPONEN

Que en fecha [Fecha de inicio del contrato], las partes suscribieron un contrato de arrendamiento sobre la vivienda indicada anteriormente.

Que dicho contrato tenía una duración de [Duración del contrato] y finaliza el día [Fecha de finalización del contrato], por cumplimiento del plazo acordado.

Que no existen pendientes de pago ni reclamaciones por parte de ninguna de las dos partes, habiéndose cumplido todas las obligaciones contractuales.

ACUERDAN:

Dar por finalizado el contrato de arrendamiento en la fecha indicada, sin que haya lugar a indemnización por ninguna de las partes.

El/La Arrendatario/a entrega en este acto las llaves de la vivienda al/la Arrendador/a, quien las recibe a su entera satisfacción.

El/La Arrendador/a entrega al/la Arrendatario/a la cantidad correspondiente a la fianza entregada, tras comprobar el buen estado de la vivienda y la inexistencia de daños.

Ambas partes se reconocen mutuamente nada más que reclamar, quedando saldadas todas las cuentas entre ellas.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE:

Firman el presente documento en [Ciudad], a [Fecha de firma].

Firma del Arrendador/a:

Firma del Arrendatario/a:

Este modelo es solo un ejemplo y puede requerir ajustes según las circunstancias específicas de cada contrato de arrendamiento. Te recomiendo revisar el documento con un profesional legal para asegurarte de que cumple con todas las normativas aplicables y protege tus derechos e intereses

Si te interesa, no dudes en suscribirte al [blog de Inmogesco](#) para mantenerte al tanto de las últimas noticias sobre estos temas y más.