



**vive**   
soluciones inmobiliarias

Franchicias



# Índice

- ▣ ¿Quiénes somos?
- ▣ Red de agencias
- ▣ ¿Por qué una franquicia?
- ▣ ¿Por qué una franquicia inmobiliaria?
- ▣ ¿Por qué **vive**?
- ▣ Perfil del franquiciado
- ▣ Inversión

# ¿Quiénes somos?

Grupo **vive Soluciones Inmobiliarias** somos una empresa de servicios integrales, especializada en el sector inmobiliario. Establecidos desde 2004, en la actualidad contamos con **una red de agencias propias y franquiciados en Sevilla y provincia, Cullera y Xativa (Valencia), Málaga y Algeciras (Cádiz)** con un equipo de más de 100 profesionales trabajando en red.

La primera agencia **vive** abrió sus puertas en **2004** en Sevilla. Desde entonces hemos evolucionado desde una simple intermediación inmobiliaria a todo un **amplio abanico de servicios** que abarcan desde la consultoría hasta la financiación, reformas y decoración, formación, pasando por servicios jurídicos, financiación, seguros, mudanzas, etc.

Nuestra evolución ha sido muy importante a lo largo de estos últimos años en los que hemos crecido, y **seguimos creciendo**, incorporando los últimos avances tecnológicos en materia de comunicación y gestión, diversificando las áreas de negocio y manteniendo el espíritu de servicio y trato personalizado hacia nuestros clientes.





# Servicios

- ▣ Intermediación inmobiliaria
- ▣ Compra-venta inmuebles
- Segunda mano
- Obra nueva
- Viviendas de banco
- Locales
- ▣ Alquiler
- ▣ Financiación
- ▣ Consultoría inmobiliaria
- ▣ Franquicias
- ▣ Formación
- ▣ Comunicación
- ▣ Seguros
- ▣ Certificados Energéticos,  
peritaciones, licencias de aperturas
- ▣ Gestoría
- ▣ Reformas
- ▣ Home Staging

# Claves de nuestro éxito

---



Experiencia  
Know How



Herramientas  
de marketing



Formación  
CRM

El éxito es la suma de pequeños esfuerzos repetidos día tras día



grupo-vive.com  
Más de 15.000 visitas al mes

# App móvil

Innovar y adaptarse a las nuevas formas de búsqueda de los clientes. Más del 60% de la visitas que registramos proceden de dispositivos móviles.



# Presencia 2.0

- ▣ Líderes 2015
- ▣ + de 6.000 seguidores
- ▣ 55 klout
- ▣ Alcance + 300.000 personas al mes





Red de  
Agencias

## SEVILLA Y PROVINCIA



**Triana**



**Pino Montano**



**Mairena del Aljarafe**



**San Pablo**



**Macarena**



**Aljarafe Norte**



**Los Bermejales**



**Vega Norte**



**Centro**



**Dos Hermanas**



**Sevilla Este**

## LEVANTE



**Cullera (Valencia)**



**Xativa (Valencia)**

## COSTA ANDALUZA



**Málaga**



**Algeciras (Cádiz)**

¿Por qué  
una  
franquicia?



- ❑ Es un negocio de futuro y **rentable**.
- ❑ Es un modelo de negocio que **permite no tener que empezar desde cero** y hacerlo con un conocido nombre comercial y un producto rentable
- ❑ **Los emprendedores son los que mejor concilian, tienen más tiempo para sí mismos y son los que más dinero ganan**, frente a directivos de empresas, trabajadores por cuenta ajena y cargos institucionales.
- ❑ Una **franquicia le permite trabajar para si mismo**
- ❑ **Obtener financiación para una franquicia es más sencillo** que para un negocio nuevo y la inversión es inferior a crear un negocio nuevo
- ❑ **Una franquicia posee una imagen y marca reconocida**. Al emprender un negocio con una marca reconocida, recuperarás más rápido tu inversión, ya que el público ya conoce la calidad del producto.
- ❑ **No es necesaria una formación específica para abrir una franquicia**, ya que estas ofrecen el entrenamiento necesario
- ❑ Abriendo una nueva franquicia **no se tendrá que preocupar en idear costosas campañas publicitarias**

**vive**   
soluciones inmobiliarias

¿Por qué  
una  
franquicia  
inmobiliaria?

*Somos la pieza que te falta*



- ❑ El **sector inmobiliario es una apuesta segura**
- ❑ El **negocio inmobiliario es predecible**
- ❑ **Siempre habrá demanda:** la vivienda es una necesidad básica.
- ❑ **Siempre habrá oferta:** familias que necesitan vender su vivienda.
- ❑ **Coste bajo:** no se requiere una gran inversión inicial.
- ❑ El **ROI** (retorno de la inversión) **a corto plazo**
- ❑ **Grandes beneficios.**
- ❑ Amplias posibilidades de **crear sinergias empresariales** con tipología de empresas de servicios relacionados con el sector vivienda, que aportan valor añadido al negocio y más beneficios.

¿Por qué  
**vive?**

# ¿Por qué vive?

---



## Negocio de éxito

Los años de experiencia nos han permitido desarrollar un método de negocio que funciona y con el que se obtienen grandes beneficios.



## Marca consolidada

Disponemos de una marca consolidada en el sector, que es reconocida y valorada por los consumidores a los que nos dirigimos.



## Soporte continuo

Disponemos de un equipo operativo dedicado a otorgar asistencia a los franquiciados. No estará solo. La comunicación con la central franquiciadora está permanentemente abierta.



## Programas de formación

Diseñados para que conozca rápidamente los métodos utilizados para dirigir nuestro negocio. También contará con material de referencia.



## Asistencia en marketing

Nuestro departamento de marketing se encarga de desarrollar planes de marketing y de elaborar estrategias específicas para cada acción.



## Ubicación correcta

Le ayudaremos a encontrar **la ubicación ideal para su negocio**. Ésta es una gran ventaja puesto que le hará disminuir costos y a elegir el local correcto para atraer a más consumidores.

# ¿Por qué vive?

---



## Decoración

Ayudamos al franquiciado a diseñar el local y disponemos de proveedores que le ofreceremos para que pueda construir o remodelar el local.



## Central de compras

Disponemos de una central de compras que nos permite negociar mejores precios para cualquier tipo de servicio que necesite el franquiciado.



## Comunicación 2.0

Nuestro departamento de comunicación se encarga de analizar y diseñar estrategias para la promoción de nuestra marca en redes sociales.



## Revista

Inserción publicitaria de las viviendas de la franquicia en la edición de nuestra revista trimestral



## Intranet

Disponemos de un potente CRM, especialmente diseñado para nuestro sector, a través del que podrá gestionar toda su cartera de viviendas y automatizar la comunicación con los potenciales clientes.



## Dpto Financiero

Podrá contar con los servicios de nuestro departamento financiero, tanto para el asesoramiento previo como para la búsqueda de capital hipotecario para sus clientes.

# ¿Por qué vive?

---



## Acuerdos exclusivos

Adoptamos acuerdos de colaboración con marcas importantes como **Ikea** o **Leroy Merlin** para ampliar nuestra gama de servicios.



## Diseños 3D

Modelos 2D, 3D y renderizado para proyectos de arquitectura y remodelación de inmuebles.



## Obras y reformas

Disponemos de un departamento propio de obras y reformas al servicio de las necesidades de los clientes que lo soliciten



## Visitas virtuales

Recreación de visitas virtuales de nuestra cartera de inmuebles a través de fotografías 360.



## Home Staging

Nuestro departamento técnico se encarga de realizar "puestas en escena de inmuebles" para potenciar la rapidez de su venta.



## Interiorismo y decoración

Para clientes que lo requieran disponemos de un departamento exclusivo de interiorismo y decoración a medida.



Perfil del  
franquiciado



- ▣ **Empresario, Autónomo ó Directores de Empresa** que quieran diversificar sus líneas de negocios
- ▣ **Inmobiliarias ya existentes** que se quieran adherir al proyecto **vive** y aprovechar las ventajas de economía de escala, compartir clientes y aumentar sus ventas
- ▣ Persona **con perfil comercial o de gestión** que está en el desempleo o está trabajando y quiere tomar las riendas de su futuro.

# Dossier de Prensa

TITULARES 'Girl' y 'Felices 140', las preseleccionadas para ir a los Oscar; e



José Luis Nevado  
■ Agente de 'Vive Soluciones Inmobiliarias'

"LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO SE VENDE MEJOR PORQUE TIENE MEJOR PRECIO Y ES MÁS CÓMODA"



Cullera, Valencia



Antonio Giraldós  
Inmobiliaria



Contenido patrocinado



# HERRERA EN COPE

Síguenos

@herreraencope | Facebook | HerreraenCOPE  
#HerreraenCOPE

## Turquía desiste de amnistiarse a los agresores sexuales de menores al casarse con ellas

El proyecto de ley vuelve al Parlamento ante las protestas y Erdogan espulsa a 15.000 funcionarios

### Agencias externas

El primer gobierno de Turquía, el de Erdogan, anunció que cada día del próximo verano de 2015 se casarán con ellas. El anuncio provocó una explosión de protestas que obligó a Erdogan a desistir de su plan.



El primer ministro turco, Recep Tayyip Erdogan, con el ministro de Justicia, Mustafa Aydin, en un momento de la sesión de la Gran Asamblea Nacional.

El primer ministro turco, Recep Tayyip Erdogan, anunció que cada día del próximo verano de 2015 se casarán con ellas. El anuncio provocó una explosión de protestas que obligó a Erdogan a desistir de su plan.

El primer ministro turco, Recep Tayyip Erdogan, anunció que cada día del próximo verano de 2015 se casarán con ellas. El anuncio provocó una explosión de protestas que obligó a Erdogan a desistir de su plan.

## EEUU alerta de posibles ataques a la UE en Navidad

El Departamento de Estado de Estados Unidos advierte que la seguridad de la UE podría verse comprometida por posibles ataques a la UE en Navidad.

El Departamento de Estado de Estados Unidos advierte que la seguridad de la UE podría verse comprometida por posibles ataques a la UE en Navidad.

El Departamento de Estado de Estados Unidos advierte que la seguridad de la UE podría verse comprometida por posibles ataques a la UE en Navidad.

## La cadena perpetua contra Mursi por espionaje es anulada

El Tribunal de Casación de Egipto anuló la cadena perpetua contra Mohamed Mursi por espionaje.

El Tribunal de Casación de Egipto anuló la cadena perpetua contra Mohamed Mursi por espionaje.

El Tribunal de Casación de Egipto anuló la cadena perpetua contra Mohamed Mursi por espionaje.

**Andalucía ECONOMICA**

¿PISTA DE DESPEGUE?

**En portada / Sector inmobiliario**

**Andalucía Inmobiliaria: Índice de Precio (Ejemplo 100)**

Provincia	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Almería	100	100	100	100	100	100
Cádiz	100	100	100	100	100	100
Huelva	100	100	100	100	100	100
Málaga	100	100	100	100	100	100
Sevilla	100	100	100	100	100	100
Tarifa	100	100	100	100	100	100

**VIVE**

**1er RASTRILLO SOLIDARIO INMOBILIARIO DE SEVILLA**

**Sólo 26 y 27 NOVEMBER**

**Más información grupo-vive.com 985 545 256**

**¡Incríveis descuentos en viviendas!**

Organiza

**vive**

soluciones inmobiliarias

**1er RASTRILLO**

**SOLIDARIO INMOBILIARIO DE SEVILLA**

Patrocinadores

alreded.com | alcazar.com | alcazar.com | alcazar.com | alcazar.com | alcazar.com | alcazar.com

el hogar de

**Sólo 26 y 27 NOVEMBER**

¡Incríveis descuentos en viviendas!





**elCorreo** | 11 de noviembre de 2014 | 11€

**EL TIEMPO** Fin de semana de frío y nieve

**SEVILLA 1C** Ya hay protagonistas y personajes identificados tras los incidentes del fondo

**SEVILLA** Las Jotas de Navidad llegarán a más barrios de Sevilla

**LA VISTITA** 2014

**SEVILLA** Pretende convertirse además en un punto de encuentro anual del mercado inmobiliario

**Rastrillo Solidario Inmobiliario a beneficio de Andex**

El público asistente podrá adquirir viviendas con descuentos desde el 30% al 25%

**Tapas & Viajes**

**Tapas** **ESTE DOMINGO GRATIS** con el Correo

**WERMUT DE LA CASA** BODEGA SAN LORENZO

www.diariosevilla.es

**vive** soluciones inmobiliarias **1er RASTRILLO SOLIDARIO INMOBILIARIO DE SEVILLA** ¡Increíbles descuentos en viviendas!

Diario de Sevilla

SEVILLA FOTOCASA ANDALCÍA PROGRAMAS SEVILLA FC REAL BETIS SEVILLA FC COPAZADA OPUSON

**Telefónica** Elige todo

**SEVILLA FC**

**SEVILLA FC**

**vive** soluciones inmobiliarias **1er RASTRILLO SOLIDARIO INMOBILIARIO DE SEVILLA** ¡Increíbles descuentos en viviendas!

**fotocasa**

6.596 Comprar Casas Sevilla Capital

Ver los más de 15.745 casas en venta en Sevilla Provincia

Sevilla provincia (15.745) Sevilla Capital y entorno (11.708) Sevilla Capital (346) Selección distribos

Ordenar por: Los más actualizados

**Inmueble**

Casa

Obra nueva

**Transacción**

**venta**

Comprar

Alquilar

Compartir

Alquilar (vacacional)

**Precio**

Desde

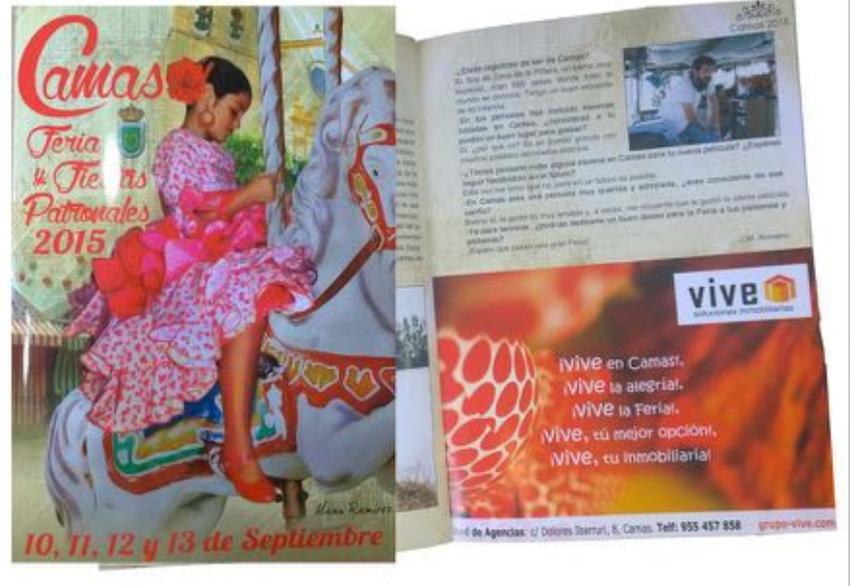
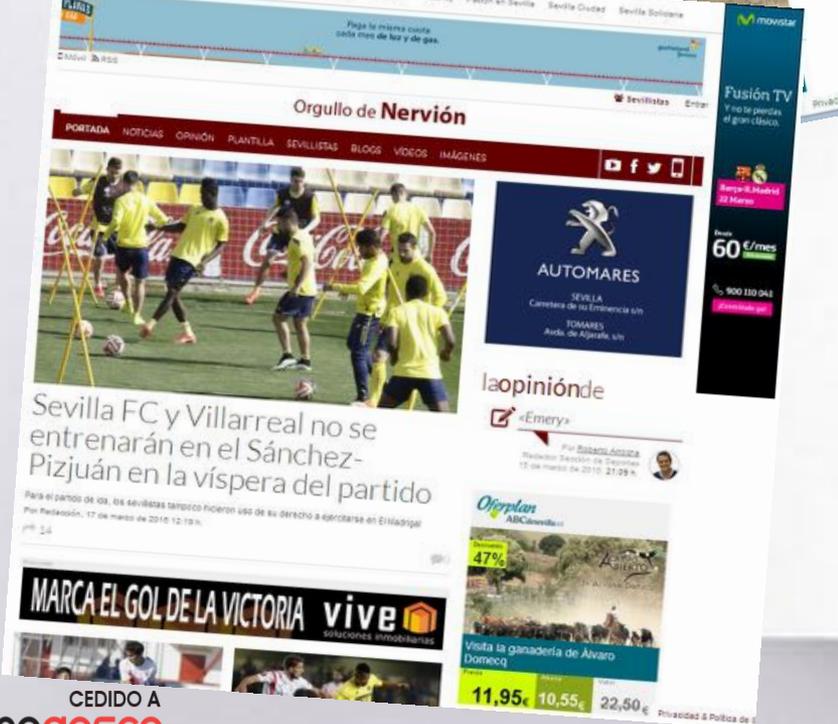
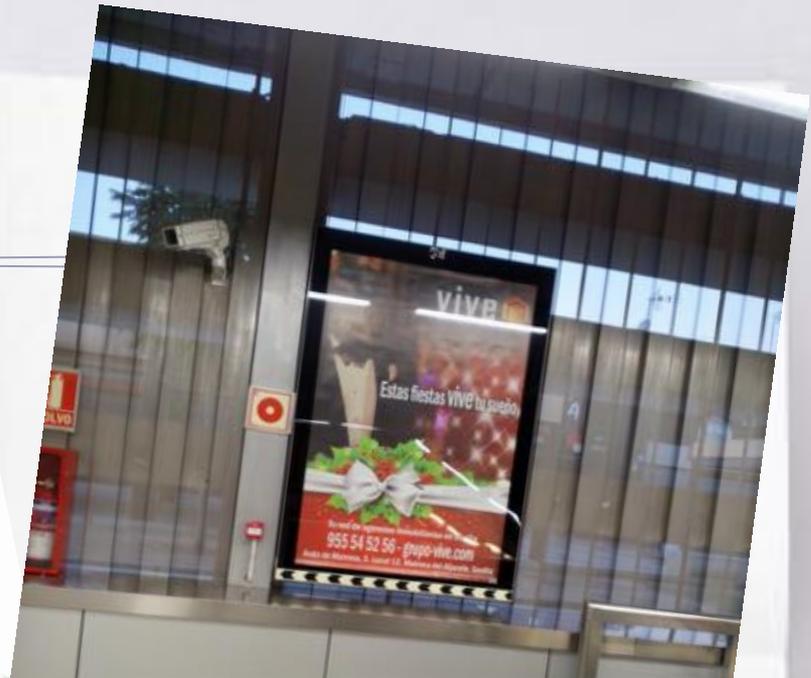
Hasta

**HABITACIONES**

1+ 2+ 3+ 4+

**¡Increíbles descuentos en viviendas!**

**ACTIVAR**



# NO TE VAYAS TODAVÍA

La Chirigota del Bizcocho

**Viernes 3** - Ronda (Málaga)

**Sábado 4** - Camas, Mairena Aljarafe y Tocina (Sevilla)

**Sábado 11** - Gines (Sevilla)

MARZO

#ManueOnTour



@Chirigota@bizco

lachirigotadelbizcocho

678 119 676



## TU COMERCIO DE CERCANÍA



Si tienes un negocio y quieres que sepan  
dónde estás y a qué te dedicas...  
**¡Este es tú soporte!**  
Contacta con nosotros en  
[publi@apunmetrodesevilla.com](mailto:publi@apunmetrodesevilla.com)

**Negocio: Vive Soluciones Inmobiliarias**  
**Nombre: Central de Mairena del Aljarafe**

Vive Soluciones Inmobiliarias somos una red de agencias inmobiliarias, compra y franquicias, con presencia en el territorio español con un equipo de más de 50 profesionales.

Especializamos la compra, venta y alquiler de inmuebles (segunda mano, obra nueva, pisos de barrio, locales, oficinas y autos), ofrecemos a nuestros clientes un servicio integral en todo el proceso: hipotecas, obras y reformas, gestión, seguros, certificaciones energéticas...

Abrimos en 2004 y actualmente tenemos una red de 28 oficinas, 14 de ellas repartidas por Sevilla y provincias y el resto localizadas en Valencia, Málaga y Cádiz.

Nuestros clientes comerciales se encuentran situados en Mairena del Aljarafe, desde donde nuestro equipo comercial gestiona la compra-venta de inmuebles de toda la zona y municipios limítrofes. Además de ello, es la sede de nuestros departamentos de comunicación y marketing, de gestión de empresas y de administración.



Así que si necesitas comprar, alquilar o vender un inmueble, o cualquier otro de nuestros servicios, sólo tienes que visitarnos o contactar con nosotros en el 952 52 26 46 en [www.grupo-vive.com](http://www.grupo-vive.com).

**¿Buscas vivienda?**  
Increíbles descuentos en segunda mano,  
obra nueva, reformas, financiación, seguros...

**ENTRADA GRATUITA**

**vive**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

**2º RASTRILLO**  
Solidario Inmobiliario  
DE SEVILLA

24 Y 25 DE NOVIEMBRE DE 2017 DE 10:30H A 19:30H  
ANTIQUARIUM SETAS DE SEVILLA  
www.rastrilloinmobiliario.com - 955 34 82 86

**Patrocinadores**

**Colaboradores**

TARGO BANK ATLANTIC fotocasa

SAMSUNG EMPIREAN

**Concurso para mejorar el futuro energético**

Un competidor de potencia reactiva, un dispositivo modular de iluminación LED y un transformador de placas en combinación con las tres ideas finalistas del concurso Luz Ideas. Se Mueven propuestas por Endesa y la Fundación Universidad Empresa. El 30 de noviembre se celebrará la fase de la que saldrá elegido el proyecto ganador, que será premiado con 3.000 euros y una beca en la compañía eléctrica.

**Rastrillo Inmobiliario Solidario en el Antiquarium**

● Empresas del sector ofertan viviendas con hasta el 25% de descuento

**S. V.**  
El II Rastrillo Solidario Inmobiliario de Sevilla, puesto en marcha por Vive Soluciones Inmobiliarias, trará a empresas y actores del sector inmobiliario en la lucha contra el cáncer infantil. Abre sus puertas al público, hoy y mañana sábado, en el Antiquarium (Plaza de la Escartación) y será de interés para todo aquel que esté buscando vivienda o quiera poner la suya a la venta y que además quiera contribuir con una buena causa.

Los compradores podrán adquirir viviendas con descuentos desde el 10% hasta el 25%, acceder a exclusivas promociones de obra nueva, y otros servicios relacionados con el hogar en los stands de Grupo Vive Soluciones Inmobiliarias, Grupo Soluciones, Banco Santander, Leroy Merlin, Targobank, Atlantic Desarrollos Inmobiliarios, Pisos.com, Kristina Szekely Sotheby's International Realty - Tereza G.

Andes participa con un 'stand' cionados con el hogar en los stands de Grupo Vive Soluciones Inmobiliarias, Grupo Soluciones, Banco Santander, Leroy Merlin, Targobank, Atlantic Desarrollos Inmobiliarios, Pisos.com, Kristina Szekely Sotheby's International Realty - Tereza G.

caudación que se obtenga w tinará cada año a colaborar una buena causa. En esta oc parte del tejido empresarial llano se ha unido para colli con la Asociación de Padres llos con Cáncer de Andalucía), que dispondrá tamb

**elCorreo** Jueves, 20 julio 2017 19:54, sábado 14 julio 2017

TEMAS DE PORTADA SEVILLA PRONOCIA ANDALUCIA CULTURA ECONOMIA MAS REGION SEVILLAS SEVILLA SEVILLAS NOTICIAS

**Encuentros de El Correo Viviendas residenciales: un horizonte prometedor**

JUAN BARRERA / SEVILLA / 18 JUL 2017 / 17:35 H. ACTUALIZADO 18 JUL 2017 / 22:05 H.

**SORTEO DE ENTRADAS**

Luis Jarque (I) Universidad Miguel, Herberto Villalobos (Izquierda), Reyes Padilla (Grupo Vive) y José Luis Juan (Izquierda).



Inversión  
Estimada

# 40,000€

(canón de entrada incluido)

Inversión Mínima Aproximada +  
Capital Circulante Necesario





El mejor momento para  
empezar es **AHORA**

expansion@grupo-vive-com  
grupo-vive.com